

# クレイドルキャビン

～トレーラーハウスとコンテナハウスの魅力～

# クレイドルキャビンとは

ベッド、トイレといった室内施設を  
全てユニット化  
施設のあらゆる形態に応える事が可能

低価格、短納期  
設置・移設が容易

トレーラーハウス、コンテナハウス特有の

規格サイズを生かした室内施設

戸建て住宅建設シェアNO1  
(年間1万棟越)の実績・経験に  
伴う充実の住環境機能

安心のアフターサービス  
レンタル・リースにも対応



## クレイドルキャビンの**コンテナハウス**とは…

船舶や鉄道などでの物資の輸送に使われる規格寸法のコンテナを用いて作られる住宅

※建築確認申請が必須となります。

①20ft (8.97畳) 外寸：幅6,058mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm (HQの外寸高さ2.896mm)

②40ft (18.37畳) 外寸：幅12,192mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm (HQの外寸高さ2.896mm)

### 特注サイズ

①10ft (4.27畳) 外寸：幅2,991mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm (HQの外寸高さ2.896mm)

②12ft (5.34畳) 外寸：幅3,658mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm (HQの外寸高さ2.896mm)



**トレーラーハウス**とは… タイヤの付いたシャーシというフレームに乗った構造物  
車幅2500mm未満、車高3800mm未満、車長12000mm未満が条件

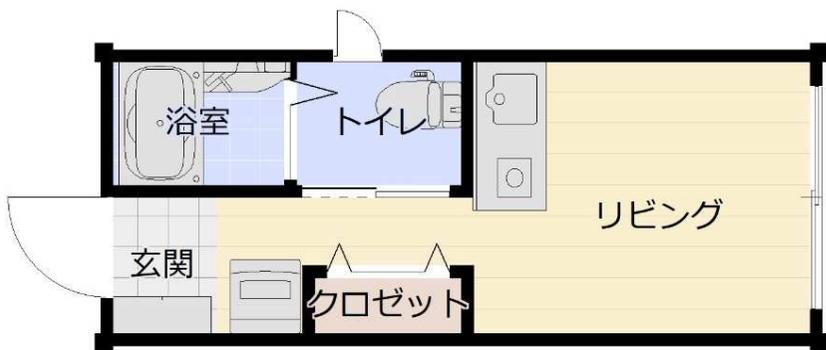
フルサイズ  
20ft  
12ft

外寸：幅約11,000mm×奥行約2,400mm×高さ約3,600mm  
外寸：幅約6,000mm×奥行約2,400mm×高さ約3,600mm  
外寸：幅約3,700mm×奥行約2,400mm×高さ約3,600mm



## 見積もり事例

# ①20ft コンテナハウス (住居用)



【サイズ】幅6,058mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm

【設備】キッチン、トイレ、ユニットバス

【内装】ビニールクロス(天井・壁)、フローリング(天井・壁)  
長尺シート(玄関床)

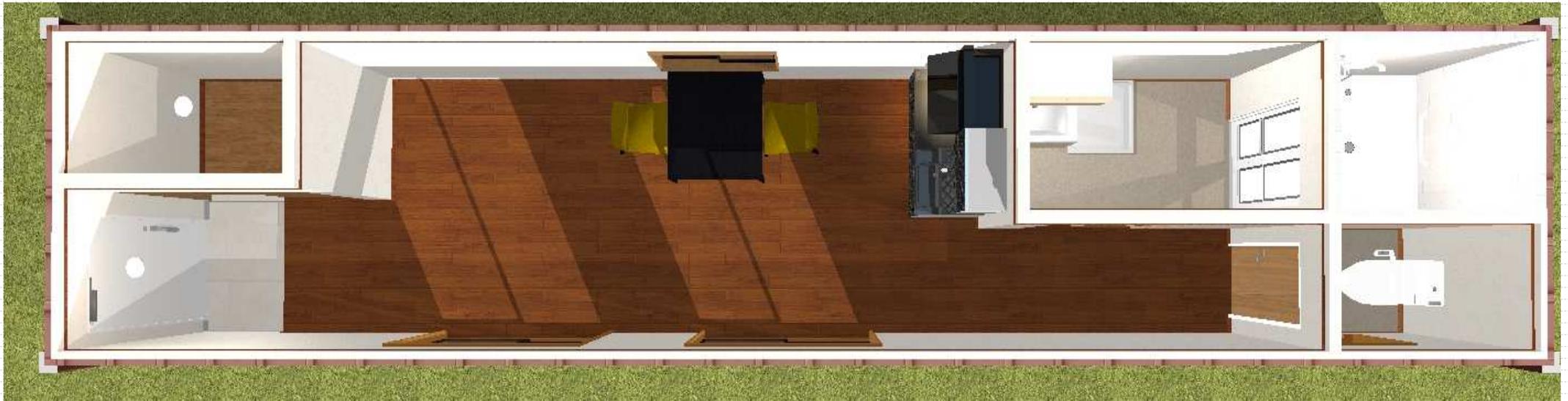
【照明】LEDダウンライト、シーリング

【その他】24時間換気システム

【ライフライン】給排水、電気、ガス

【参考金額】¥4,200,000-(税込み)

## ②40ft コンテナハウス (住居用)



【サイズ】幅12,192mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm

【設備】キッチン、トイレ、洗面化粧台、ユニットバス

【内装】ビニールクロス(天井・壁)、フローリング(床)、長尺シート(玄関床)

【照明】LEDダウンライト、シーリング

【その他】24時間換気システム

【ライフライン】給排水、電気、ガス

【参考金額】 ¥6,500,00-(税込み)

# ③20ft コンテナハウス (設備なし)



【サイズ】 幅6,058mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm

【設備】 なし

【内装】 ビニールクロス(天井・壁)、フローリング(床)、長尺シート(玄関床)

【照明】 なし

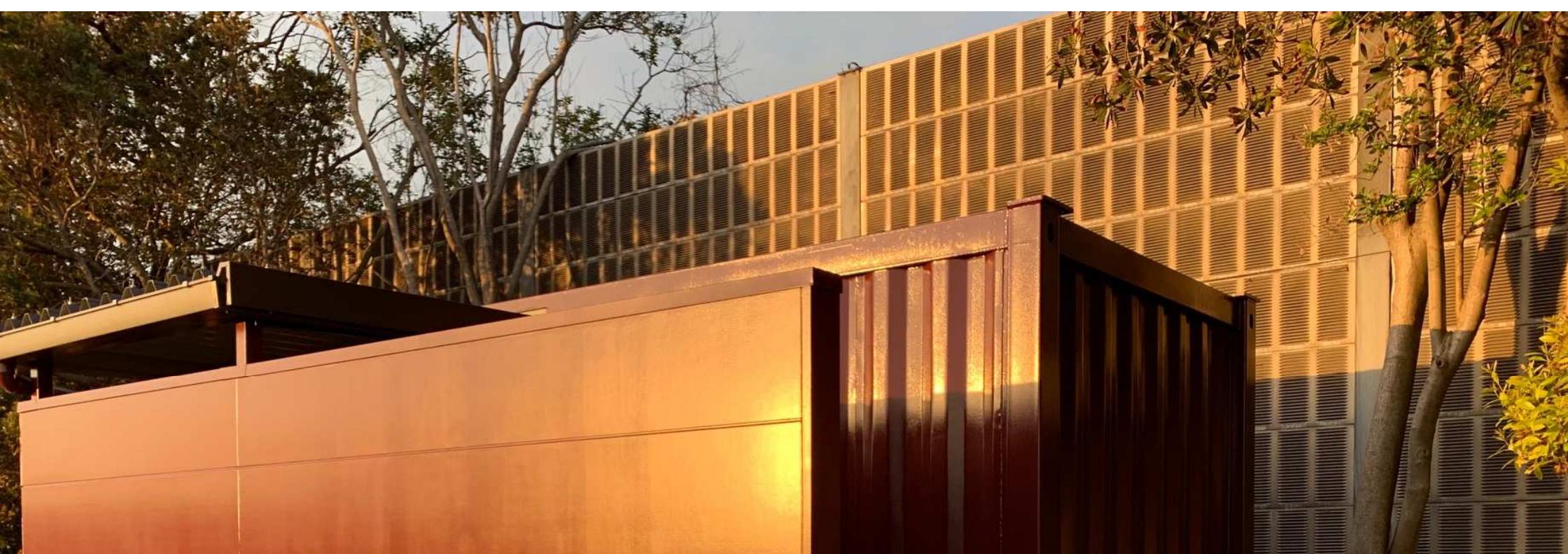
【ライフライン】 なし

【参考金額】 **¥3,450,000-(税込み)**

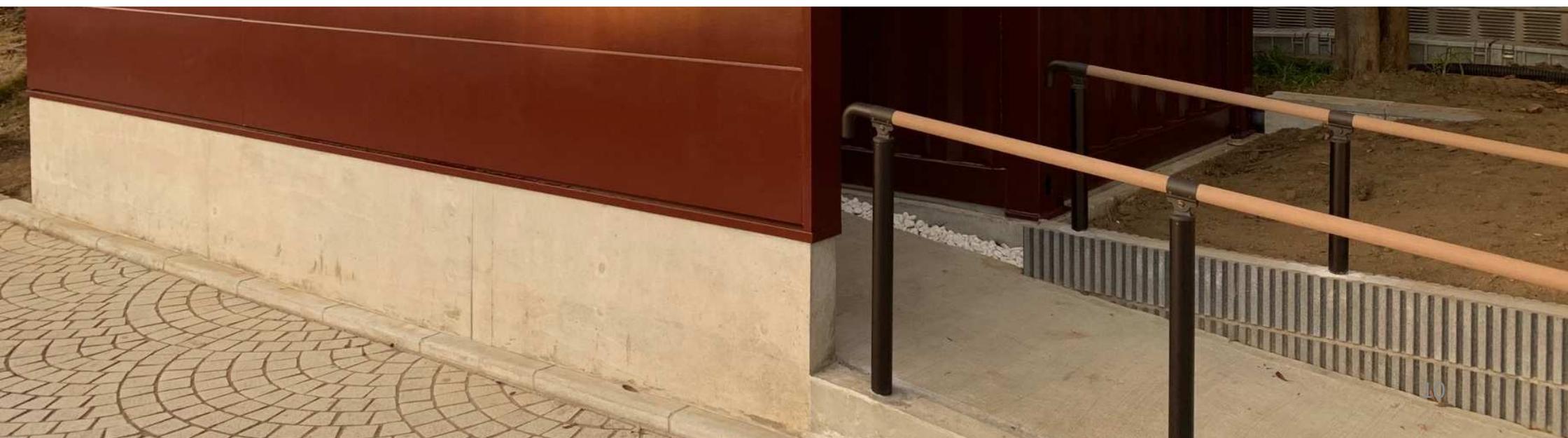
# ④40ft コンテナハウス（設備なし）



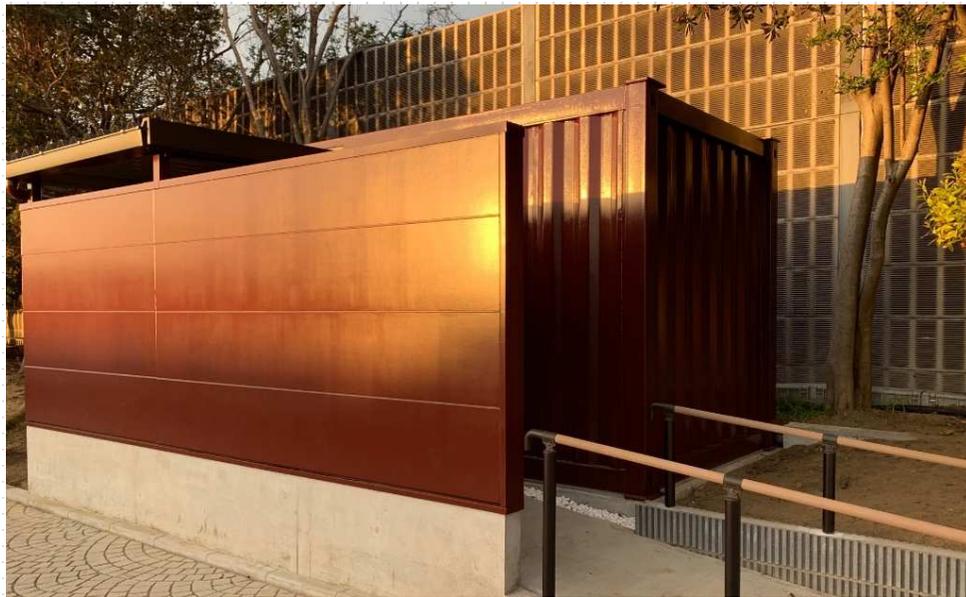
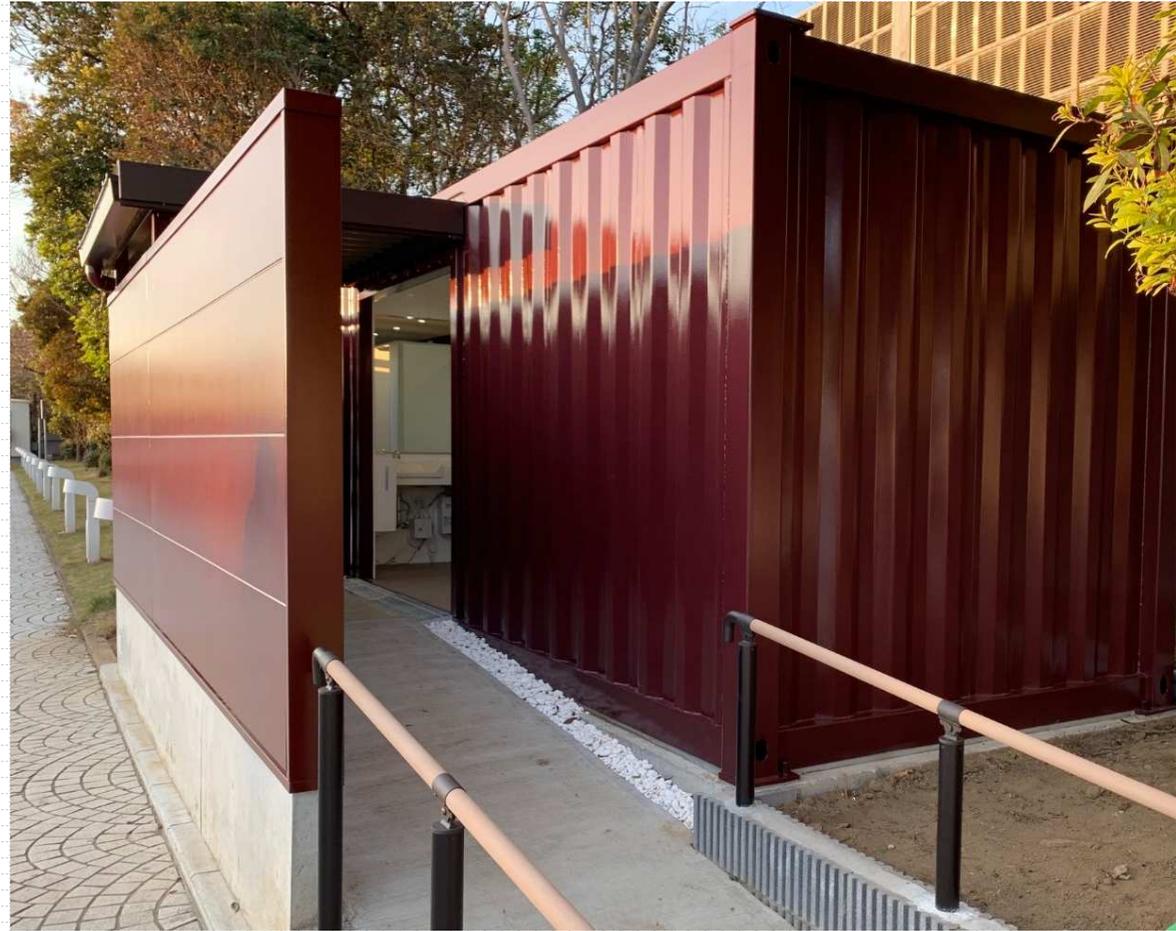
- 【サイズ】 幅12,192mm × 奥行2,438mm × 高さ2,591mm
- 【設備】 なし
- 【内装】 ビニールクロス(天井・壁)、フローリング(床)、長尺シート(玄関床)
- 【照明】 なし
- 【ライフライン】 なし
- 【参考金額】 **¥4,818,000-** (税込み)



## コンテナ参考事例



# コンテナPAトイレ



- 【サイズ】 外寸：幅6,058mm×奥行2,438mm×高さ2,615mm(20ft)
- 【設備】 トイレ5台、洗面化粧台(2台)、掃除用流し(1台)
- 【内装】 ジプトーン(天井)、パネル(壁)、長尺シート(床)
- 【照明】 LEDダウンライト
- 【その他】 24時間換気システム
- 【ライフライン】 給排水、電気

# コンテナ学習塾



- 【サイズ】 外寸：幅11,582mm × 奥行2,438mm × 高さ2,647mm(38ft × 2台)
- 【設備】 トイレ1台、洗面化粧台1台
- 【内装】 クロス(天井)、クロス(壁)、フローリング(床)、長尺シート(一部床)
- 【照明】 LEDダウンライト、シーリング
- 【その他】 24時間換気システム
- 【ライフライン】 給排水、電気

# コンテナ（その他）

【サイズ】 外寸：幅3,658mm×奥行2,438mm×高さ2,647mm(12ft)  
【設備】 大便器4台、小便器4台  
【内装】 ジプトーン(天井)、パネル(壁)、長尺シート(床)  
【照明】 LEDダウンライト  
【その他】 24時間換気システム  
【ライフライン】 給排水、電気  
【用途】 トイレ



【サイズ】 外寸：幅3,658mm×奥行2,438mm×高さ2,647m  
(20ft×2台)  
【設備】 特になし  
【内装】 合板(床)  
【照明】 特になし  
【ライフライン】 特になし  
【用途】 倉庫

# 2階建て住宅

コンテナサイズが同じであれば結合することで二階建てを建築することができます。下段を大、上段を小であれば異なるサイズでも可能です。増築する際は新たに建築確認申請が必要になります。室内の面積を広く設けたい場合は、外階段がお勧めです。

※ご予算に応じて提案させていただきます。

## コンテナイメージ図



# 2階建て住宅：内装

【サイズ】1F外寸：幅2,991mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm（10ft×5台）  
幅6,058mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm（20ft×2台）  
2F外寸：幅12,192mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm（40ft×2台）

【設備】キッチン、トイレ、洗面台、ユニットバス

【内装】ビニールクロス（天井・壁）、フローリング（床）、長尺シート（玄関床）

【照明】LEDダウンライト、シーリング

【その他】24時間換気システム

【ライフライン】給排水、電気、ガス



# CAFÉ&SALON

カフェとサロンの両方を味わえる空間を作成しました。カップルでサロンに来られた場合も、先に終わった方が2Fのカフェで待つなどデートコースにも利用できます。



# CAFÉ&SALON : 内装



【サイズ】 1F外寸：幅6,058mm×奥行2,438mm ×高さ2,591mm (20ft×2台)  
2F外寸：幅6,058mm×奥行2,438mm ×高さ2,591mm (20ft×2台)

【設備】 キッチン、トイレ2台

【内装】 ビニールクロス (天井・壁)、フローリング (床)、長尺シート (一部床)

【照明】 LEDダウンライト、シーリング

【その他】 24時間換気システム

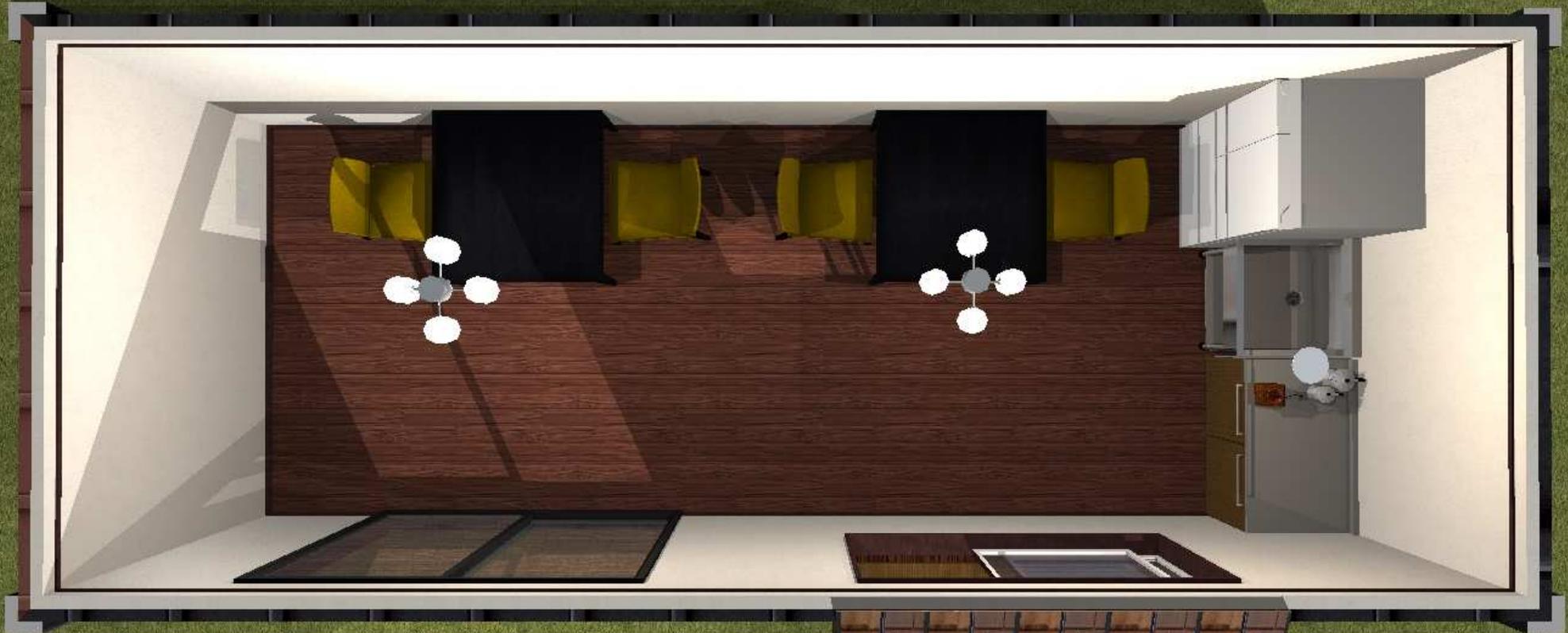
【ライフライン】 給排水、電気、ガス

# バイク倉庫

バイクの倉庫兼商談場所（事務所）です。普段は展示用バイクを収納していて、商談がある時はバイクを屋外へ展示し事務所として活用します。大きい窓が設置してあるため、バイクが目立ち防犯対策も問題ありません。



# バイク倉庫：内装



【サイズ】 幅6,058mm × 奥行2,438mm × 高さ2,591mm  
(20ft × 1)

【設備】 シンク

【内装】 ビニールクロス (天井・壁)、長尺シート (床)

【照明】 LEDダウンライト、シーリング

【その他】 24時間換気システム

【ライフライン】 給排水、電気

# ラジオスタジオ

FIX窓を2面に取り付け、開放的なデザインにしました。  
ラジオスタジオだけでなく、ショールームなどのご利用を考えているお客様にもおすすめです。



# ラジオスタジオ：内装



【サイズ】 幅2,991mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm  
(10ft×1)

【設備】 なし

【内装】 ビニールクロス（天井・壁）、長尺シート（床）

【照明】 LEDダウンライト

【その他】 24時間換気システム

【ライフライン】 電気

# 宿泊施設

トイレ・キッチンが個々の部屋についているのでプライベート空間を守った仕様となっています。大きなキッチンスペースもあり、大勢で調理して宴会等をすることも可能です。ユニットバス・洗濯機は共用となっているため、個々の部屋は広く使用できます。お客様のご希望や周囲の環境に合わせた様々なカラーリングが可能です。



# 宿泊施設：内装



【サイズ】幅12,192mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm（40ft×3台）

【設備】キッチン、ミニキッチン×6台、洗面台×2台、トイレ×7台、ユニットバス

【内装】ビニールクロス（天井・壁）、フローリング（床）、長尺シート（一部床）

【照明】LEDダウンライト、シーリング

【その他】24時間換気システム

【ライフライン】給排水、電気、ガス

# 別荘

広い空間でゆったりとした時間を過ごせます。  
大きな窓から海が一望できます。  
キッチン・トイレ・シャワーが設置されており、居心地が良いので連泊したくなる別荘です。お客様のご希望や周囲の環境に合わせた様々なカラーリングが可能です。



# 別荘：内装



【サイズ】幅12,192mm×奥行2,438mm×高さ2,591mm（40ft×2台）  
【設備】キッチン、トイレ、洗面台、シャワー  
【内装】ビニールクロス（天井・壁）、フローリング（床）  
長尺シート（玄関床）  
【照明】LEDダウンライト、シーリング  
【その他】24時間換気システム  
【ライフライン】給排水、電気、ガス

# 大開口

コンテナハウスの内装は自由にデザインすることができますが、6mおきに柱を設置して強度を補う必要があります。  
20ftコンテナであれば角以外、全面ガラス張りにもすることができます。



お客様のご要望が分かる事で、より正確な見積もりの作成が可能です。  
 ご希望の土地・コンテナサイズ・室内設備、  
 教えて頂けましたらお見積りをご提案させていただきます。

**土地**

住所  
敷地面積



**コンテナハウス**

10ft	(4.27畳)
12ft	(5.34畳)
20ft	(8.97畳)
40ft	(18.37畳)



**室内設備**

窓	キッチン
ベッド	洗面化粧台
トイレ	ガス配管・給湯器
シャワーユニット	ユニットバス

**弊社の建築用コンテナは建築確認済証が取得可能です。**

(建築確認済証：建築する建物が建築基準法、条例に適合されて問題ないと確認された場合交付される)

※コンテナハウスは建築確認申請が必要になります。(除外される地域もあります)  
 申請をしないと特定行政庁から違反建築物として扱われ、除去命令にて撤去の是正指示が出されます。

参照：国土交通省からの通知 <http://www.mlit.go.jp/common/001066940.pdf>



# 災害用コンテナハウス

# 被災地の住宅供給課題をクレイドルキャビンで解決

## 1. 衛生的なトイレ

- ・従来の仮設トイレと違い、くつろげる

→「臭い」「汚い」といったイメージから「清潔」と「くつろぎ」を

## 2. プライバシー問題

- ・体育館などの施設ではプライバシーのない生活を強いられる

→プライバシーが確保された心安らく住空間を提供

## 3. 車中泊によるエコノミー症候群

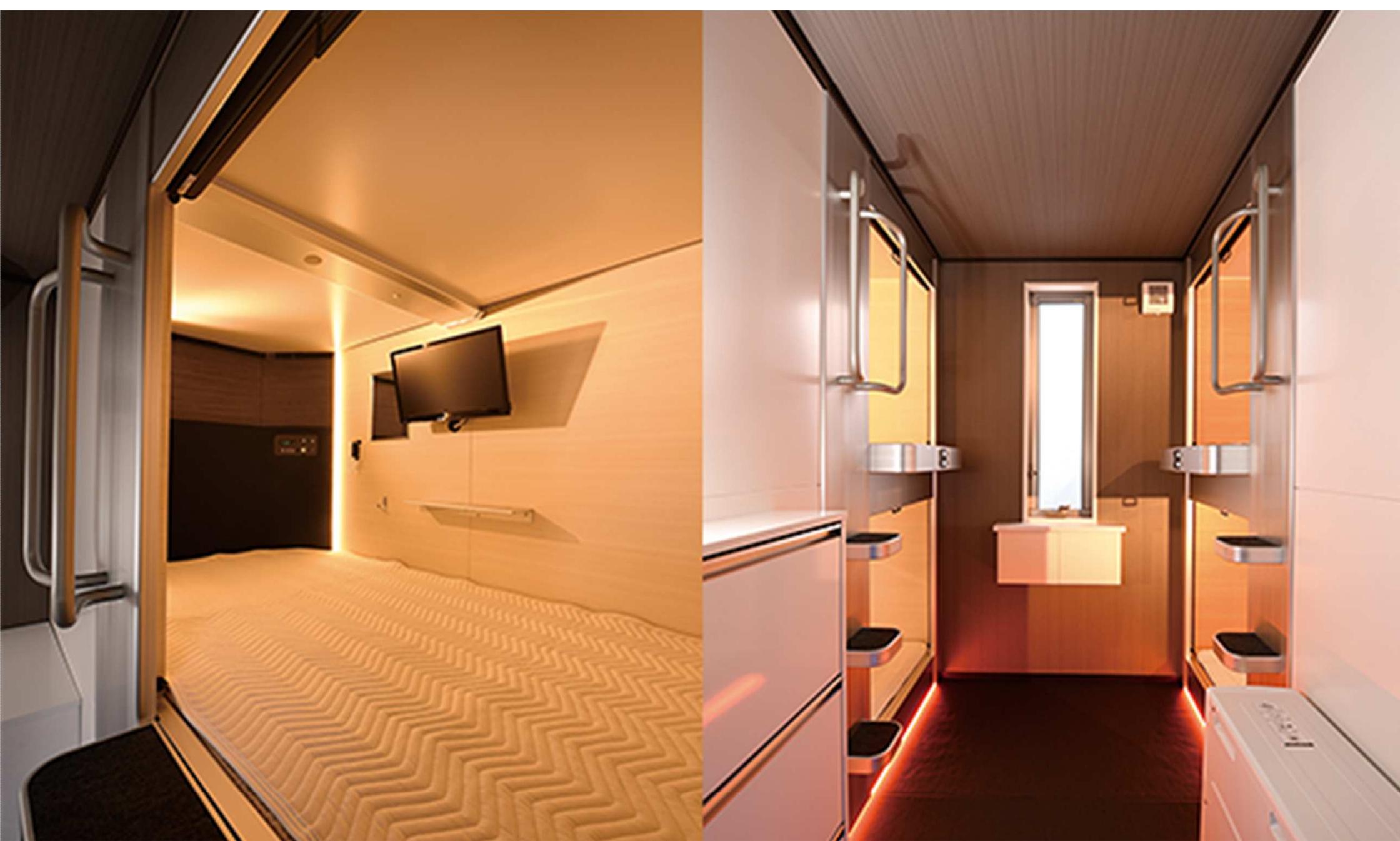
- ・長時間同じ体制でいる事で起こるエコノミー症候群

→精神的にも肉体的にも負担が重い避難所生活からの解放





**クレイドルキャビンのトイレ・シャワールーム**



クレイドルキャビンのカプセルベッド

# コンテナハウスQ&A

## ●メンテナンスは？

→弊社アフター管理課にて対応させていただきます。

## ●海上用コンテナとの違いは？

→海上用コンテナをそのままの仕様で住居のために開口や設置をすると日本の建築基準を満たしていない可能性が高く、場合によっては違法建築となりますので注意が必要です。弊社コンテナハウスは全面ガラスでも建築確認申請が可能となります。

## ●増築するには？

→新たに建築確認申請が必要になります。

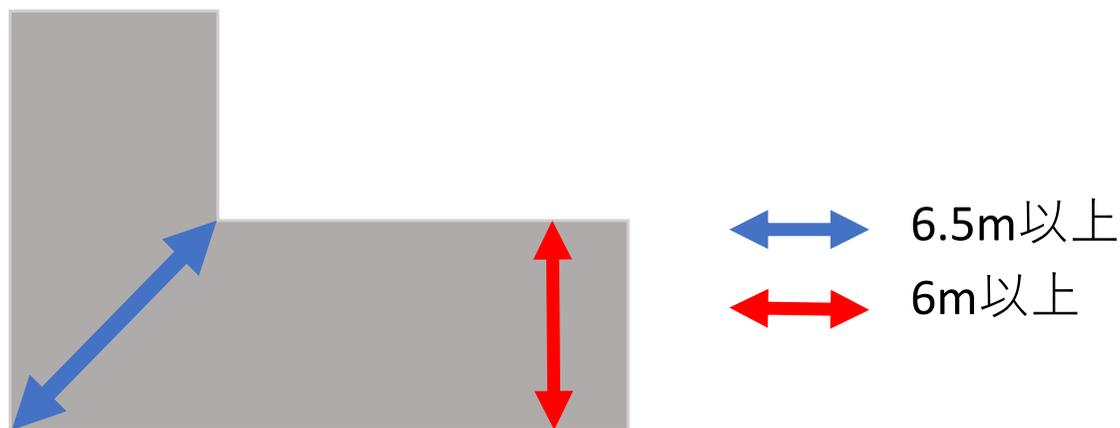
ご相談ください。

組み合わせは様々です。  
まずは、お客様のご要望を  
お聞かせください。



## ●どれくらいの道幅が必要なのか？

→道路幅6m以上、曲がり角幅6.5m以上あるのが望ましいです。他、設置するにあたり電柱の電線が引っかけられないか等の確認が必要です。設置予定土地の住所を教えてください、弊社社員が確認いたします。



## ●畑や田んぼに設置可能か？

→コンテナハウスを設置する場合は農地転用が必要です。転用すれば設置は可能ですが、農地転用は農地法によって規制されています。農地転用には許可が必要です。

## ●固定資産税はどうなるのか？

→コンテナハウスの場合、建築物という扱いですので固定資産税が掛かります。トレーラーハウスの場合でしたら車両という扱いになりますので固定資産税は掛かりませんが自動車税がかかります。

## ●そのまま地面に設置可能か？

→コンテナハウスは建築物ですので、建築法で決められた基礎工事を行い基礎にコンテナハウスを固定しないといけません。木造と違い移動できることがメリットですが定着させることになるので不動産になります。

## ●設置するには？

→建築確認申請が必要な場合があります。また建築物となるので基礎を作る必要があります。

基礎を設置しないと  
**違法**です

(条件により異なる場合があります)



## ●防火地域、準防火地域で設置可能か？

→準防火はほとんど使用の変更はなく設置可能となります。

防火地域では外壁部分の仕様が防火地域対応の仕様となります。

# ●コンテナ内は暑くないのか？

→内壁には断熱材を設けるため木造住宅とさほど変わりません。

断熱材も2種類の施工方法で行えます。よく使われるグラスウールか吹き付け断熱があります。

**グラスウール**  
一般的な断熱材です



**吹き付け材**  
泡のような断熱材で隙間  
を埋め尽くします



# トレーラーハウスQ&A

## ●連結できる？

→コンテナのようにサイズを広げたり2台を結合することはできません。

## ●移動するには？

→牽引車があれば移動可能です。

## ●台風でも大丈夫なの？

→下部画像のようにロープで固定することで台風にも対応できます。





ご不明な点がございましたらお気軽にご連絡下さい  
TEL:0120-4135-46 受付時間：9:00～18:00

